

【マンション所有者様・ビルオーナー様対象商品】

マンションの管理費は必ず削減できます！！**手軽で簡単・無料**の管理会社「相見積もりサービス」

分譲マンション管理費見直しサービス

「管理費見直しドットコム」ご提案書



マンションの管理費が適正価格で運用出来ている管理組合は3割が現状！！

実は無駄なコストをかけてマンション管理は運用されています。適正化することで年間約300万円も削減出来ます。

～本当にあなたのご所有のマンションは適正に運用管理されていますか？～

あなたの本当にご自身の所有しているマンションの管理費・積立金は本当に適正だと言い切れますか？
管理費見直しドットコムはあなたのマンションにかかっている管理費・修繕積立金を簡単に見直すことができます。簡単に無料でご利用いただけますので、是非一度チェックしてみてくださいはいかがでしょうか？



～本当にあなたのご所有のマンションは適正に運用管理されていますか？～

マンションの管理には専門的な知識と経験値がマンション管理の品質を決めます。
そのため一般のマンションオーナー様（区分所有者）は管理が適正に行われているかどうかの評価ができませんでした。
また事例があまりにも専門的過ぎる事、管理組合活動が営利的活動ではなく、負担となる事、管理会社にまかせきりになってしまっている事、インターネット等での情報公開不足等により、ますます管理が穴だらけになってしまっているマンション様が多いようです。そこで「管理費見直しドットコム」では大手管理会社様とタイアップを行い、マンションの管理が適正に行われているか？、またさまざま管理をはじめとした住環境の問題を解決していきます。



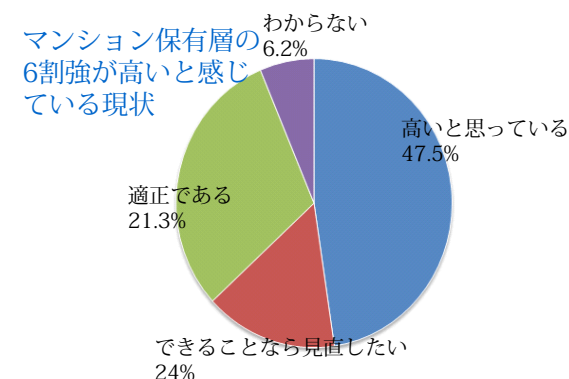
《こんな場合は管理を見直しましょう》

- その1 管理会社の対応が悪い場合や管理員の対応に少しでも不満がある場合
- その2 すぐに工事の提案など出費の提案ばかり行う管理会社の場合
- その3 設備点検等の見積根拠が不明確な場合
- その4 築年数が経過しているにも関わらず管理費の金額の見直しをかけていない場合

本当に適正なのかなぁ？
管理費が高くないか？



管理費が高いと思っているユーザー



Source : Mankan view レポート : Channel 対象国: Japan

本サービスをご利用いただくことで簡単に管理費の見直しが可能です！！



ご利用料金

完全無料

※一部有料のサービスもございます。

提携管理会社数

業界大手管理会社多数

依頼から見積もり取得まで

約 2 週間程度

※物件の規模等により本サービスがご利用できない場合もございます。ご了承ください。

管理会社変更をしたい・管理費を見直したい等の作業をトータルサポートします。

弊社のサービスはマンション管理会社様からの広告収入で運用しておりますので、お客様のご使用は**全て無料**でお使い頂けます（一部有料のサービスもございます。）。「管理費見直しドットコム」がお客様のマンションライフを見直し、管理費・修繕積立金を適正化致します。

提携管理会社は約30社！！大手管理会社を見て・聞いて・使って判断出来ます。

業界大手管理会社約20社と業務提携を行い、マンション管理に関わる全ての業務に関してご提案ができる準備が整いました。管理費の削減はもちろんの事、品質向上の提案をはじめ大規模修繕工事のコンサルティング等、従来迄有料だった部分を管理会社様にご協力頂き提案することが可能になりました。本当に信頼できる管理会社様を実際にお客様に見て使っていただくことで今までと比較いただくことが可能です。

新サービスへの先進的な取り組みと多数のバックアップが受けられます。

弊社は現在運用しているサービス以外にも様々なマンション管理向けコンテンツを現在制作しております。管理会社以外にも様々な暮らしにまつわる情報の配信や、マンションコンテンツに関わる新商品のご紹介まで、**管理会社でもサポートしきれない部分に関してご提案することが可能**です。トータルでマンションライフをサポートし、皆様の居住空間を少しでも素晴らしいものにできるよう全力でサポート致します。

当サービスは提携管理会社様の広告費で運用されております。



業界大手の提携会社各社様にご協力して下さっております。

コンセプト



今までの実績と各種専門可見よるノウハウの提供で実現したサービスです。
貴方のマンションに一番適した提案を無料で受けることが可能です。

選べるサービスは3つ!! お客様のご利用法に応じてお選び頂けます。

A 当社独自の診断で簡単比較!!

『管理費無料診断サービス』

弊社協力会社からの単価データや、地域の管理費相場よりマンションコンサルタントが貴方のマンションの管理費を無料診断します。「管理費の相場が知りたい」「適正金額か検証したい」と取り急ぎ金額比較したい方に適したサービスです。(平成24年5月で終了致しました。)

B 当社が代行して管理費を削減します!!

『管理費削減代行サービス』

「管理費は下がることは分かったけど、管理組合や管理会社に交渉することが面倒だ。」「金額的には不満だが、現在のサービス自体は問題が無い」と言うお客様向けサービスです。現行の管理会社に弊社コンサルタントが交渉し管理費を削減します。削減出来た際、成功報酬として削減出来た管理費の一ヶ月分を頂いております。

C 本当に信頼出来るパートナーをご紹介します!! 『管理会社相見積サービス』

今の管理会社が信用できない、他社のサービスを見たい、良質なサービスを受けたいというお客様はこちらの「管理会社相見積サービス」をご利用下さい。弊社提携会社30社より一括見積もり取得してお客様に一番適した管理会社をご紹介します。

(平成24年6月より幹事会社制度にて運営を開始致しました。) 別紙参照 業務フロー図

お見積り入手まで弊社が代行！！お客様の手間を最小限に抑えます。

様々なメリットを生み出す本サイトですが、使用方法も簡単です。ここでは御見積り提出までの流れをご説明させていただきます。誰でも簡単にご利用いただけますように、ほとんどの作業は弊社にて行なっております。



お見積りの流れに関しましてはメールもしくはお電話にて弊社宛にご連絡下さい。業務内容をお伝えさせていただいた上で、簡単なヒアリングを行います。その後資料の受け渡し方法を決定するだけです。

幹事会社にて必要資料の受領、現地調査を行いまして、共通見積書を作成致します。その情報を参加管理会社へ送付致します。各社とも、共通見積書に基づいて、同仕様でのお見積書の作成を行いますので、とても比較的のしやすい見積書となっております。

その後、管理会社から弊社宛に見積もりが上がって参りますので「お見積り」と「提案書」をお客様の指定方法でお手元にお届け致します。

できる限り簡単にご使用いただけますよう様々なご要望にお答えできる体制を整えております。

《委託契約書と共通見積書》

[illegible]

実際に見直しを行なったお客様より、お喜びの声を頂戴しております。

成功実績多数あり。本サービスをご使用いただきましたお客様からお喜びの声を多数頂戴しております。

本サービスをご利用いただきまして多数のお客様からお喜びのお声を頂戴しております。

本ページではその一部をご紹介させていただきたいと思います。

～埼玉県大宮区Aマンション様理事長様～

無料提案・見積り取得サービスをご利用頂きました。

この度、知人のご紹介により管理費見直しドットコム様の「無料提案・見積り取得サービス」を活用させていただきました。

従来の管理費が高いというイメージがあり、値段の交渉を行う際に数社から見積もりを取得するということが大変手間であり、相談させていただきました。

現在4社様から見積もりの提案を頂き、管理組合にて検討しているところです。

大幅なコストダウンの見積もりを頂け大変満足しております。そのほかにも専有部分に特化した駆けつけサービスの提案など、今の管理会社が持っていないような提案もあり非常に満足しております。最終的に管理会社の変更を行うため総会にかける準備のフォロー等も行っていただいているので、非常に助かっております。

今後も適時見直しを行い、常に高品質で適正な管理を安心できるパートナーである管理会社と協力体制をとりながら行っていきたいと考えております。本当にありがとうございました。



～東京都新宿区Fマンション居住者様～

管理費無料診断サービスをご利用頂きました。

以前からマンションの管理費が高いと思っていました。

私は理事ではないのですが、一居住者として少しでも管理費が安くなればと思い、管理費見直しドットコム様に電話で相談しました。管理費の無料診断サービスを使用し今の管理費が高いということが分かりました。来年は資料をまとめて理事に立候補し、管理会社のサービス検討も含め現管理会社に交渉していきたいと考えておりま



詳しい資料をご用意しております。是非一度お声がけください！！

今回はあくまでも弊社のサービス紹介です。別紙にて詳しい資料をご用意しております。

本資料では簡単に「管理費見直しドットコム」のサービスに付いてご説明いたしました。
詳しい資料もご用意しておりますので、是非ご興味がありましたら一度ご連絡下さい。

社名	株式会社アシタクリエイト
住所	〒107-0052 東京都港区赤坂8-5-40 ペガサス青山360
代表者	代表取締役 木村 一希
主たる業務	マンション管理コンサルティングマンション管理全般に関する業務 マンション向けシステム開発業 広告代理店業 インターネット事業 企業向けリスクマネジメント WEB製作・システム開発 保険代理店業 特定労働者派遣事業 上記各号に付帯する一切の業務

マンション管理に必要な比較見積りのことはお任せください！

無料比較見積りやご相談はフリーダイヤルかメールで



03-6721-1509



メールはこちら